



Materiál pro Zastupitelstvo města Kyjova

Předmět jednání: Plánovací smlouva – lokalita ul. U Sklepů

Předkladatel: rada města

Zpracovatel: Ing. Věra Pekárková, referentka odboru majetkoprávního

Zpracováno dne: 04. 06. 2026

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Kyjova, po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 132 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, schválilo uzavření plánovací smlouvy mezi městem Kyjov, IČ: 00285030 na straně jedné a vlastníky pozemků v lokalitě ulice U Sklepů [redacted]

*[redacted] oba bytem [redacted] Kyjov a [redacted]
[redacted] Kyjov na straně druhé.*

Předmětem smlouvy je závazek města do 31. 12. 2027 zrealizovat prodloužení veřejného vodovodu v lokalitě ul. U Sklepů a závazek vlastníků pozemků do 31. 12. 2027 vybudovat v lokalitě sdruženou kanalizační přípojku dle standardů společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IČ 49454544, tak, aby ji mohla být převedena do správy. Do 24 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí bude sdružená kanalizační přípojka převedena bezúplatně do vlastnictví města Kyjova za účelem rekolaudace na veřejnou kanalizaci.

Důvodová zpráva:

V návaznosti na žádost vlastníků pozemků v lokalitě ul. U Sklepů byly sjednány podmínky pro zajištění veřejné technické infrastruktury (vodovodu a kanalizace) v této lokalitě po budoucí stavební záměry.

V souladu s ustanovením § 132 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je navrhováno uzavření plánovací smlouvy mezi městem Kyjov a vlastníky pozemků, jejímž účelem je vzájemná koordinace při budování technické infrastruktury v dané lokalitě. Na základě navržené smlouvy se město Kyjov zaváže do 31. 12. 2027 realizovat prodloužení veřejného vodovodu v lokalitě ul. U Sklepů. Vlastníci pozemků se současně zavážou do stejného termínu vybudovat sdruženou kanalizační přípojku dle technických standardů

společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. tak, aby mohla být následně převzata do správy této společnosti.

Součástí smluvního ujednání je rovněž závazek vlastníků převést vybudovanou sdruženou kanalizační přípojku nejpozději do 24 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí bezúplatně do vlastnictví města Kyjova. Následně bude možné zajistit její rekolaudaci na veřejnou kanalizaci, čímž dojde k rozšíření veřejné kanalizační infrastruktury města.

Součástí smlouvy jsou rovněž ustanovení upravující vzájemnou koordinaci obou staveb tak, aby nedošlo ke kolizi technických řešení a byla zajištěna jejich funkční i časová návaznost. Kanalizaci nebude možné realizovat samostatně bez koordinace s výstavbou vodovodu.

Smlouva obsahuje také sankční ustanovení pro případ nesplnění závazků. Pokud vlastníci pozemků bez vážného důvodu nezrealizují kanalizaci v dohodnutém termínu nebo nebude stavba provedena v souladu s technickými požadavky a nebude ji možné převzít do správy či následně převést městu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 600.000 Kč. Pokud město nezrealizuje v dohodnutém termínu vodovod, z důvodů na jeho straně, sjednává se smluvní pokuta ve výši 300.000 Kč.

Současně je upravena možnost odstoupení od smlouvy v případě, že nedojde k zahájení realizace staveb do 12 měsíců od nabytí právní moci příslušných povolení.

Uzavření plánovací smlouvy je v souladu se zájmy města na koordinovaném rozvoji území, rozšíření technické infrastruktury a vytvoření podmínek pro budoucí výstavbu v dané lokalitě. Smlouva současně transparentně vymezuje práva a povinnosti jednotlivých smluvních stran, způsob financování i odpovědnost za realizaci jednotlivých částí technické infrastruktury.

Dopad na rozpočet města:

Dopad do výdajové části rozpočtu na rok 2027, předpoklad cca 1.900.000,-Kč.

Přílohy:

Návrh plánovací smlouvy